

**W4HOUSE**  
building experience

# 01-SALES MANAGER

LA BASE PER PROPORRE  
W4HOUSE

PRODOTTI, STRUMENTI E SISTEMA  
COMMERCIALE



FONTANETO 30-03-2023

# DI COSA PARLEREMO

---

01 PRESENTAZIONI

---

02 MERCATO

---

03 OFFERTA W4HOUSE

---

04 STRUMENTI COMMERCIALI

---

05 OFFERTA COMMERCIALE

---

06 I PARTNER

---

07 CONCLUSIONI

---

01

---

# PRESENTAZIONI

---

TRATTO DA UNA STORIA  
VERA

# MI PRESENTO

## Valentino Fantini Direttore Generale

Valentino Fantini, Direttore generale, si occupa di:

Direzione Esecutiva

Direzione Commerciale ed amministrativa

Ricerca e sviluppo

Le caratteristiche chiave :

Ottima conoscenza e capacità tecnica

Ottima interpretazione e conoscenza del mercato

Riconosciuto come «inventore» ed «innovatore»

Passione nell'inventare e nel costruire sistemi innovativi

Ottime capacità comunicative e di vendita

Imprenditore in vari settori e libero professionista dal 2003.

Titolare inventore dei Brevetti sistemi costruttivi W4h e

Cappotto acrobatico

<https://www.linkedin.com/in/valentino-fantini-36603b135/>



# OBIETTIVI DI QUESTO CORSO

---

- PRESENTARE IN MODO GENERALE W4HOUSE ED I PRODOTTI AI NUOVI SALES MANAGER
- AGGIORNARE I VETERANI
- PRESENTARE LA NUOVA ORGANIZZAZIONE COMMERCIALE
- DEFINIRE I NUOVI OBIETTIVI COMMERCIALI
- DEFINIRE GLI STRUMENTI COMMERCIALI

# STORIA IN BREVE

## In continua crescita

- Walls s.r.l. nasce come Startup innovativa nel 2015, con il preciso intento di portare il mercato dell'edilizia verso una innovazione tecnologica sostenibile. Produce il sistema W4H brevettato da Fantini Valentino.
- Nel 2016 amplia la sua compagine sociale per rafforzare la crescita
- Nel 2019 presenta il Marchio W4House ed il relativo protocollo dando inizio alla creazione della rete di Partner W4House
- Nel 2020 si trasferisce e amplia lo stabilimento a 4000 mq
- Nel 2021 sviluppa il secondo brevetto di Valentino, «Il Cappotto acrobatico»
- Nel 2022 amplia nuovamente lo stabilimento fino a 8000 mq



# Realizzazioni

## Residenziale lago d'Orta



# Realizzazioni

## Residenziale Novara



# Realizzazioni

## Residenziale Novara



# Realizzazioni

## Residenziale Svizzera



# Realizzazioni

## Residenziale Varese



# Realizzazioni

## Residenziale Lago Maggiore



# Realizzazioni

## Residenziale Novara



# Realizzazioni

## Terziario



# Realizzazioni

## Terziario



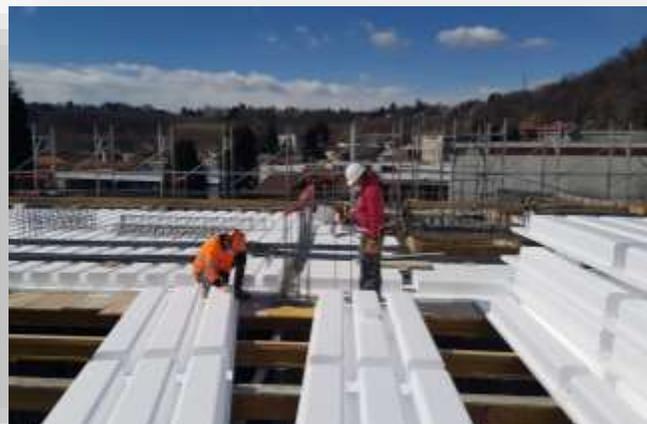
# Realizzazioni

## Terziario



# Realizzazioni

## Immagini posa sistemi



# STORIA IN BREVE

Come è nata Walls



Per vedere il video clicca qui

# STORIA IN BREVE

Le 3 sfide + grandi



Per vedere il  
video clicca qui

# PERSONE CHIAVE

## Tante professionalità, per un intento comune

Le persone chiave che hanno permesso a Walls di ottenere grandi risultati, sono tutti coloro che la compongono.

Crediamo nella squadra, dove ognuno ha un preciso ruolo utile a raggiungere l'obbiettivo.

Il nostro più grande capitale sono le persone.

Mirko Massimo

Marco Stefano

Christian William

Paola Laura Bruno Pier

Angelo Lorenzo Paolo

Andrea Giuseppe

Alberto Mattia Tania

Roberto Alessandro Costantino

Rachid Omar Jacopo Cristina

Luca Adriano Nouredine

Valentino

Daide Celestino Aziz

---

# PARTNERSHIP

## Partner di sviluppo

---

### Partnership scientifiche:

- Politecnico di Milano: prove sui materiali e studi approfonditi
- Passive-house: sviluppo e verifica Protocollo W4house ( area energia e nodi)



**POLITECNICO**  
MILANO 1863



### Partnership industriali:

Fornitori che hanno effettuato test sui nostri prodotti

- Tecsit: sviluppo resine
- Grigolin: sviluppo intonaci e rasanti
- Rofix: sviluppo intonaci e rasanti
- KRAHN: sviluppo additivi

---

# 02

**MERCATO**

---

**EDILIZIA GREEN**

---

# MERCATO DI RIFERIMENTO

## Edilizia Sostenibile

«Vogliamo CAMBIARE il modo dell'edilizia  
AIUTANDO gli OPERATORI ad avere SUCCESSO,  
PROGETTANDO E COSTRUIENDO edifici PERFETTI  
con prodotti e metodi ALL' AVANGUARDIA»

La nostra Mission è molto chiara ed il mercato ci da ragione.



# MERCATO DI RIFERIMENTO

## Driver di crescita

- **RISPARMIO ENERGETICO**: il mercato ha grande fame di tecnologie che permettano la «**transizione verde**»
- **ANTISISMICA**: ogni 6 anni in Italia avviene un terremoto distruttivo e gli operatori cercano **tecnologie semplici ma efficaci**
- **CRITICITA' DEL SETTORE**: i **crescenti costi** della mano d'opera e dei materiali, uniti all'inasprimento delle normative, porta le aziende a **ricercare tecnologie innovative** rispetto al tradizionale mattone
- **ESCLUSIVITA'**: il mercato è sovraffollato di aziende simili che offrono prodotti simili. Le imprese cercano sistemi che le **caratterizzino in modo esclusivo** rispetto ai competitors.



# MERCATO DI RIFERIMENTO

## BISOGNI DEI COSTRUTTORI

---

- **CONVERSIONE GREEN:** devono stravolgere i prodotti e quindi il processo costruttivo, oltre che rispettare le norme.
- **VELOCITA':** devono accelerare i tempi di costruzione. Il mercato corre veloce. Il tempo vale sempre di più, come il denaro.
- **SEMPLIFICAZIONE NELLA GESTIONE:** I costi NON diretti di cantiere si devono ridurre. Ad esempio gli approvvigionamenti.
- **PIANIFICARE:** per evitare sorprese in termini di costi e qualità.
- **VENDERE E COMUNICARE:** è fondamentale il marketing e la comunicazione.
- **RICERCARE E TESTARE SOLUZIONI:** è un impegno enorme.
- **DEVONO TRASFORMARSI DA COSTRUTTORI AD INSTALLATORI. ( IL «POI VEDIAMO» NON è UNA STRATEGIA)**

# MERCATO DI RIFERIMENTO

## Driver di crescita

### UN FUTURO DI ACQUISTI E COSTRUZIONI CONCENTRATO SU ABITAZIONI AD ALTA EFFICIENZA ENERGETICA

Le presentiamo ora diversi possibili scenari relativi al futuro del mercato immobiliare. Qual è il suo grado di accordo/disaccordo con le seguenti affermazioni?

■ Completamente in accordo  
 ■ Abbastanza in accordo  
 ■ Abbastanza in disaccordo  
 ■ Completamente in disaccordo  
 ■ Non saprei

Tutte le nuove abitazioni dovrebbero essere costruite in classe A



Oggi in Italia ci sono poche abitazioni disponibili in classe A



L'acquisto di una abitazione in classe A, è conveniente per i risparmi energetici che consente di avere



Se dovessi acquistare una nuova abitazione sarei disposto ad acquistare esclusivamente una casa in classe A



Se dovessi acquistare una nuova abitazione escluderei quelle in classe energetica da E a G anche se il prezzo di acquisto è inferiore



Fonte: Swg-Assoimmobiliare • Creato con [Datawrapper](#)

### LA PERCEZIONE DELL'IMPATTO DELLA DIRETTIVA SUL VALORE DEGLI IMMOBILI

Una direttiva in corso di discussione al Parlamento Europeo prevede che entro il 2033 tutte le abitazioni dovranno avere una classe energetica compresa tra A e D. Pensiamo ora all'esito che potrebbe avere la direttiva dell'UE sul mercato immobiliare italiano.

Le chiediamo qual è il suo grado di accordo o disaccordo con le seguenti affermazioni

■ Completamente in accordo  
 ■ Abbastanza in accordo  
 ■ Abbastanza in disaccordo  
 ■ Completamente in disaccordo  
 ■ Non saprei

Le case con una classe energetica tra la E e la G subiranno una forte perdita di valore



Sarà più costoso ristrutturare un'abitazione



Ci saranno nuovi incentivi statali per la ristrutturazione delle abitazioni o per la costruzione di nuove abitazioni in classe A



Nessuno vorrà più acquistare case con una classe energetica da E a G



Fonte: Swg-Assoimmobiliare • Creato con [Datawrapper](#)

03

---

**OFFERTA  
W4HOUSE**

---

QUELLO CHE SERVE

# OFFERTA W4HOUSE

## L'industrializzazione del «su misura»

Progettiamo e produciamo sistemi costruttivi innovativi adatti ad **aiutare i nostri clienti** affinché possano avere successo costruendo edifici ecosostenibili e sismo-resistenti.

Facciamo tutto ciò che serve affinché i nostri clienti abbiano **successo** nell'edilizia sostenibile.



# OFFERTA W4HOUSE

## SISTEMI COSTRUTTIVI

Produciamo **sistemi costruttivi** a cassero coibentato **brevettati**. Utilizziamo l'EPS (polistirene espanso) per dare forma ai pannelli che comporranno l'edificio e che fungono da **cassaforma** per il calcestruzzo strutturale.

Questi sistemi permettono alle imprese di essere estremamente **veloci**, e di migliorare la **qualità e le performance** del prodotto finito.

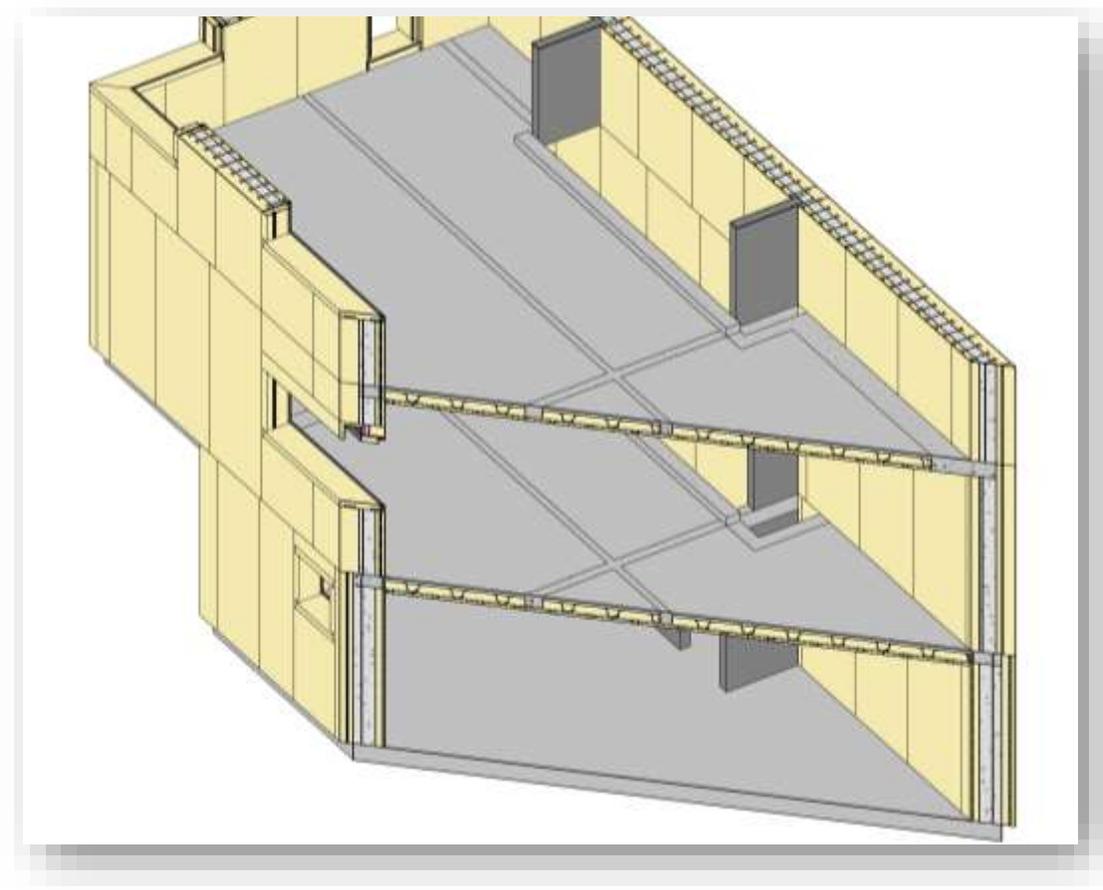


# OFFERTA W4HOUSE

## SISTEMI COSTRUTTIVI

Tutti prodotti sono forniti **su misura**.  
La progettazione esecutiva è  
realizzata dallo staff tecnico  
W4House che lavora sfruttando i  
software B.I.M

L'impresa si trasforma in **installatore**  
di un KIT studiato e prodotto ad hoc.



# OFFERTA W4HOUSE

## SISTEMI PARETE

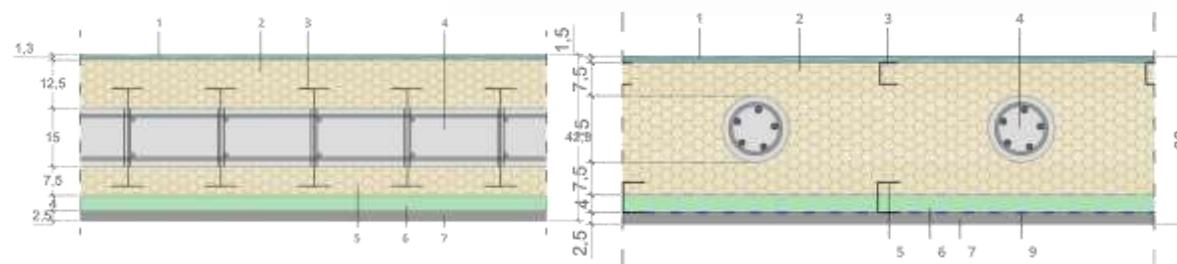
Clicca per vedere il video dedicato

**Sistema Setto:** Parete continua in Calcestruzzo armato, contenuta in 2 stradi di EPS che hanno la duplice funzione di Coibente e Cassero autoportante.

**Sistema Telaio:** parete composta da una serie di pilastri a sezione circolare ad un passo medio di 60 cm, immersa in una sezione piena di EPS. È corredato da guide metalliche alle quali si ancora la finitura a secco.

**Sistema Tamponamento Secco:** è composta da pannelli in EPS irrigiditi da guide metalliche che hanno anche la funzione di sostegno della finitura.

Il progetto è spesso un mix dei sistemi.



# OFFERTA W4HOUSE

## SISTEMI SOLAIO

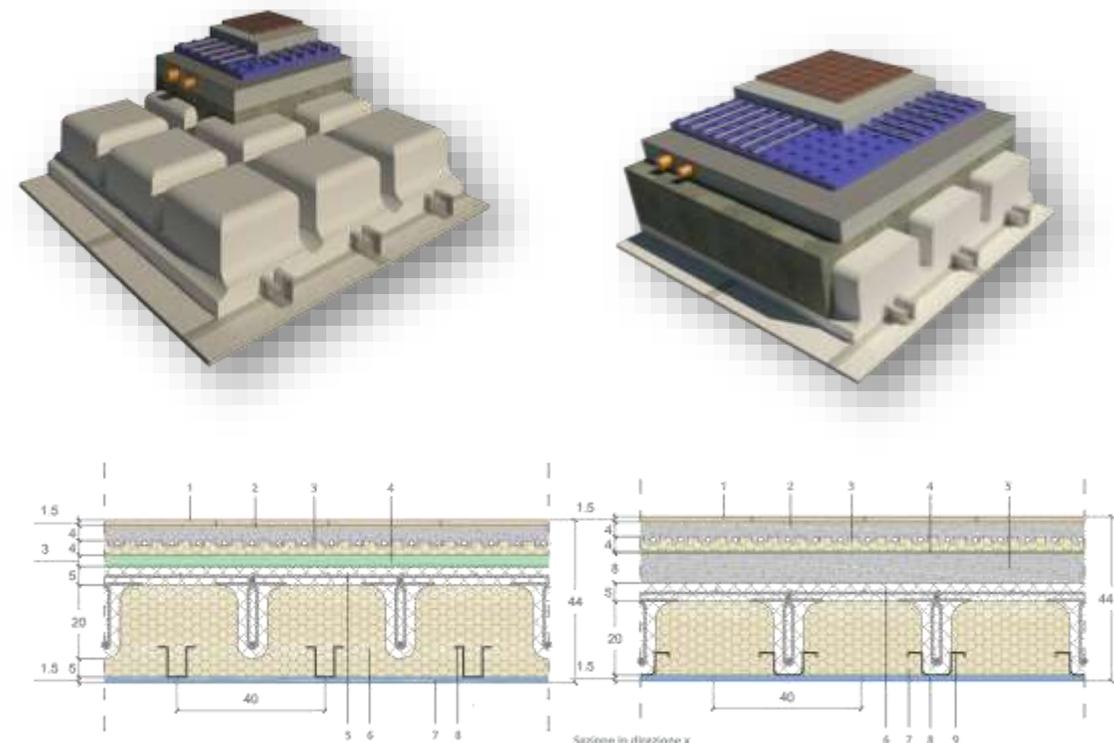
Clicca per vedere il video dedicato

**Sistema Solaio** : è un solaio a travetti in Calcestruzzo armato gettato in opera ottenuto grazie al cassero preformato in EPS irrigidito da omega in acciaio zincato. Il cassero è sagomato per dare forma, sostenere e coibentare oltre che i travetti, anche le travi ed i cordoli. Il fondello può essere inspessito a seconda delle prestazioni richieste.

Il solaio può essere realizzato con i travetti posti in una sola direzione (**Monodirezionale**) o nelle 2 direzioni ortogonali tra loro (**Bidirezionale**).

Qualora ci fossero necessità di ridurre gli spessori, il solaio **Slim** è progettato senza alcun fondello, risparmiando quindi 5 cm di spessore.

I solai possono essere utilizzati anche come copertura

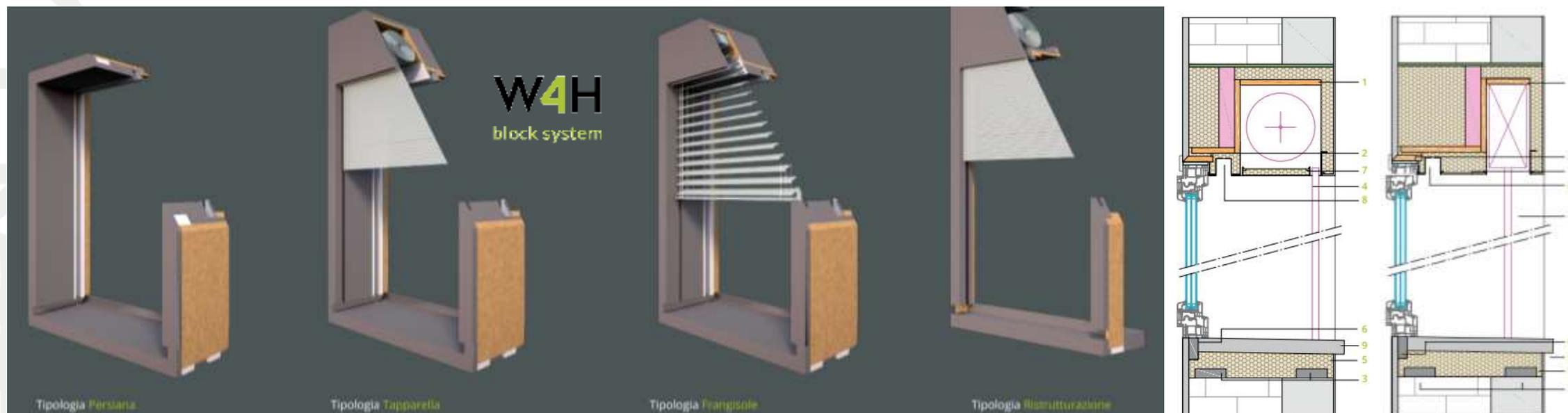


# PRODOTTI

## BLOCK System

Clicca per vedere il video dedicato

**Sistema Monoblocco:** Il monoblocco W4H Block è un telaio in OSB isolato con EPS dotato di tutti gli accessori per la posa in cantiere e per la successiva installazione del serramento e dell'eventuale sistema oscurante e/o zanzariera (ove previsto). Il sistema è stato concepito per rendere semplice e veloce l'installazione minimizzando le operazioni da compiere in opera.

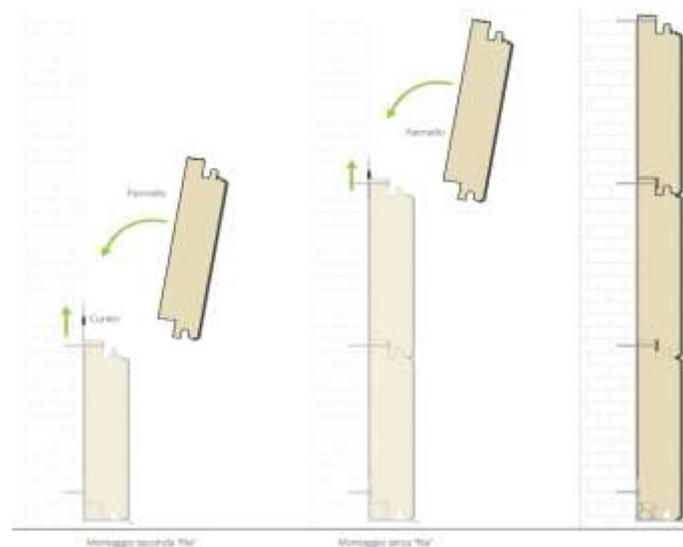


# OFFERTA W4HOUSE

## Cappotto Acrobatico

Clicca per vedere il video dedicato

Sistema a cappotto costituito da isolante termico in Polistirene Espanso Sinterizzato, di spessore compreso tra 8 e 30 cm, ricoperto da una finitura in resine e inerti. Il sistema può essere utilizzato come rivestimento termico di pareti perimetrali di edifici o come pannello decorativo per facciate. La superficie esterna è finita con granulati fissati all'isolante tramite un ciclo di resinatura eseguito in stabilimento. Il pannello può essere sagomato a piacere scegliendo fra le molte tridimensionalità proposte.



# OFFERTA W4HOUSE

## COMMERCIALIZZATI

Ci occupiamo di fornire vari prodotti alle imprese clienti, che acquistiamo da **Produttori Partner**, di altissima qualità.

- Sistemi a secco KNAUF-GIPROC
- Isolanti in genere KNAUF
- Resine Impermeabilizzanti TECSIT
- Gres e ceramiche ENERGIE KER
- Parquet e laminati MEG Trading
- Intonaci e rasanti GRIGOLIN
- Rubinetterie NOBILI
- Porte e serramenti DECEUNINCK, ALUPROF, GELAN.
- Frangisole MODELSYSTEM



# OFFERTA W4HOUSE

## SERVIZI DI PROGETTAZIONE

Siamo a supporto dei clienti **affiancando** i suoi professionisti e/o **svolgendo** alcune fasi della **progettazione** quando la filiera non è completa.

Ci occupiamo di:

- Progettazione preliminare (concept design)
- Offriamo servizi di progettazione esecutiva e di design.
- Progettazione esecutiva.
- Progettazione strutturale
- Progettazione Impiantistica
- Modellazione 3d, BIM
- Computi metrici e contabilità
- Pratiche bonus 110% e simili)
- Render
- Direzione ai Lavori, Sicurezza e Project Management.





# 4

## Strumenti commerciali

# STRUMENTI COMMERCIALI

## BROCHURE E SCHEDE TECNICHE



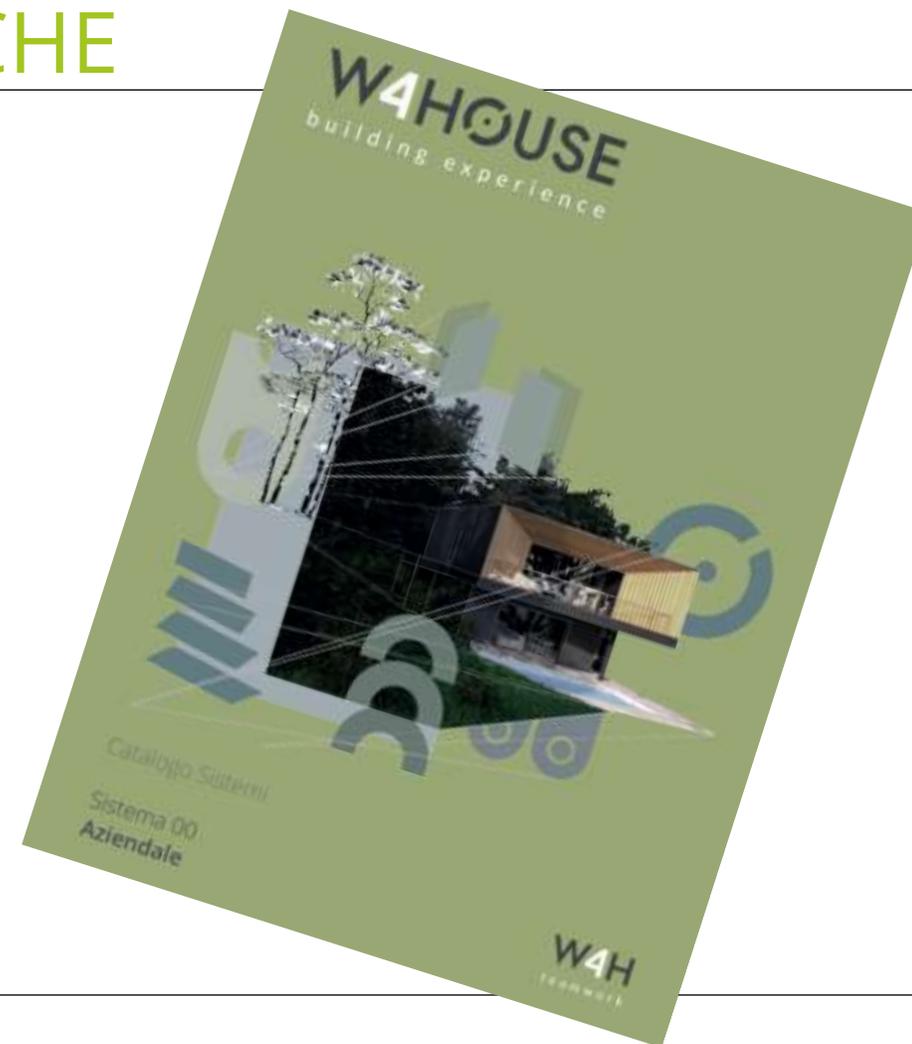
SISTEMI  
PARETE



SISTEMI  
SOLAIO



MONOBLOCCHI



# STRUMENTI COMMERCIALI

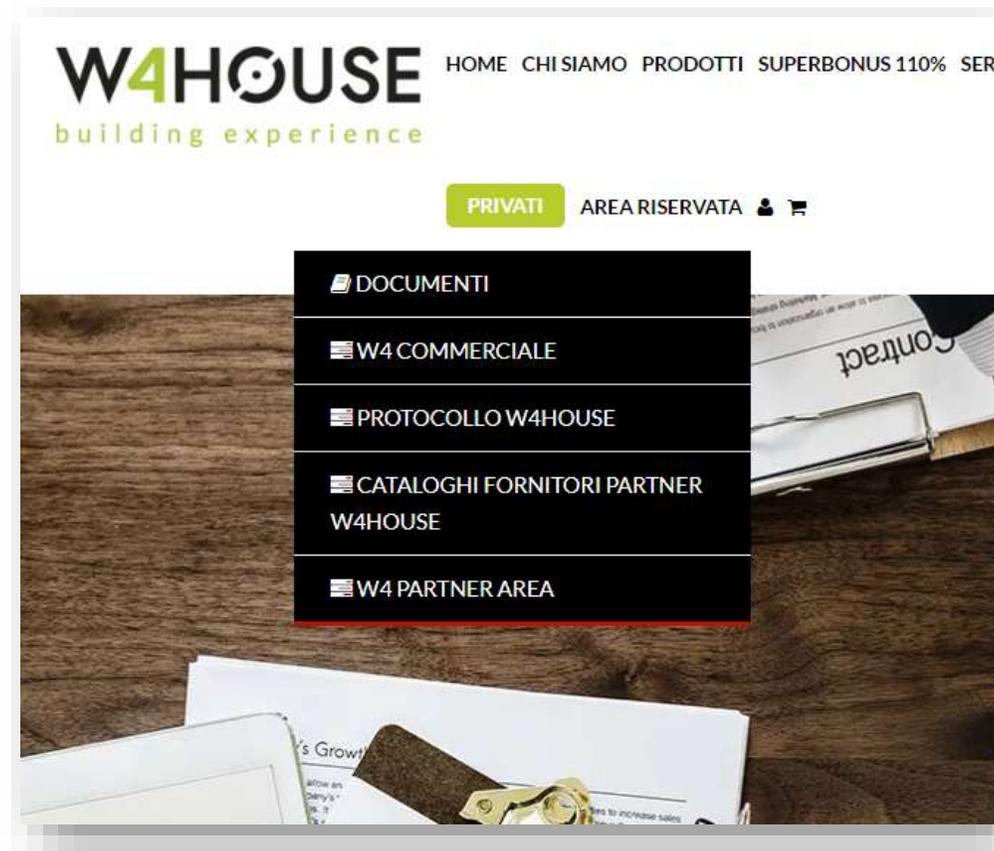
## AREA RISERVATA DEL SITO W4HOUSE.EU

PREVIO REGISTRAZIONE!!

- DOP PRODOTTI ISOLANTI
- SCHEDE TECNICHE
- TEST MATERIALI
- CICLI INTONACO
- PROTOCOLLO W4HOUSE
- CATALOGHI FORNITORI PARTNER
- BROCHURE



*SITO*



# STRUMENTI COMMERCIALI

## AREA PREVENTIVI DEL SITO

PREVIO REGISTRAZIONE DA PARTE DEL CLIENTE:

RICHIESTA OFFERTA PER TIPOLOGIA DI PRODOTTO

- ALLEGARE PROGETTO IN DWG
- INSERIRE LE TIPOLOGIE DI PRODOTTO

IL PREVENTIVO VIENE INVIATO ALLO STAFF DIVISO X SETTORE

SUCCESSIVAMENTE L'AGENTE DI RIFERIMENTO IL CLIENTE,

RICEVONO AGGIORNAMENTI DELL'AVANZAMENTO DELL'OFFERTA

IMPORTANTE ASSISTERE IL CLIENTE NELL'INSERIMENTO DELLE PRIME RICHIESTE.



AREA AGENTI W4HOUSE

 <p><b>Sistemi Costruttivi W4H</b>            -Misure verticali - Sistema solo - Cassa su carica e una volta effettuato il login potrà selezionare...  <b>€ 1</b>  <a href="#">Leggi tutto &gt;</a></p>	 <p><b>Prodotti complementari</b>            -Trasmissione in Fibrogesso, Insonorizzatori, Impermeabilizzatori - Cassa su carica e una volta effettuato il login potrà...  <b>€ 1</b>  <a href="#">Leggi tutto &gt;</a></p>	 <p><b>Servizi Tecnici</b>            -Richiedi Servizi Progettazione Partnership W4House -Cassa su carica e una volta effettuato il login potrà caricare i dati del cliente...  <b>€ 1</b>  <a href="#">Leggi tutto &gt;</a></p>
 <p><b>Chiusure e Zanzariere</b>            -Paralane, Avvolgibili, Frangisole, Zanzariere e Portoni Bazemini - Cassa su carica e una volta effettuato il login potrà selezionare...  <b>€ 1</b>  <a href="#">Leggi tutto &gt;</a></p>	 <p><b>Serramenti</b>            -Serramenti in PVC, Alluminio Legno con varie caratteristiche a scelta - Cassa su carica e una volta effettuato il login potrà...  <b>€ 1</b>  <a href="#">Leggi tutto &gt;</a></p>	 <p><b>Sistemi Cappotto</b>            -Cappotto Arcofibre Pre-Finito K5 -Cappotto Tradizionale Pannelli Isolanti EPS -Cassa su carica e una...  <b>€ 1</b>  <a href="#">Leggi tutto &gt;</a></p>
 <p><b>W4BlockSystem</b>            -Modulazioni per Serramenti di 4 Tipologie - Per Paralane - Per Avvolgibile - Per Frangisole -Cassa su carica e una volta effettuato il login potrà...  <b>€ 1</b></p>		

# STRUMENTI COMMERCIALI

## APP W4CLUB



PREVIO REGISTRAZIONE :

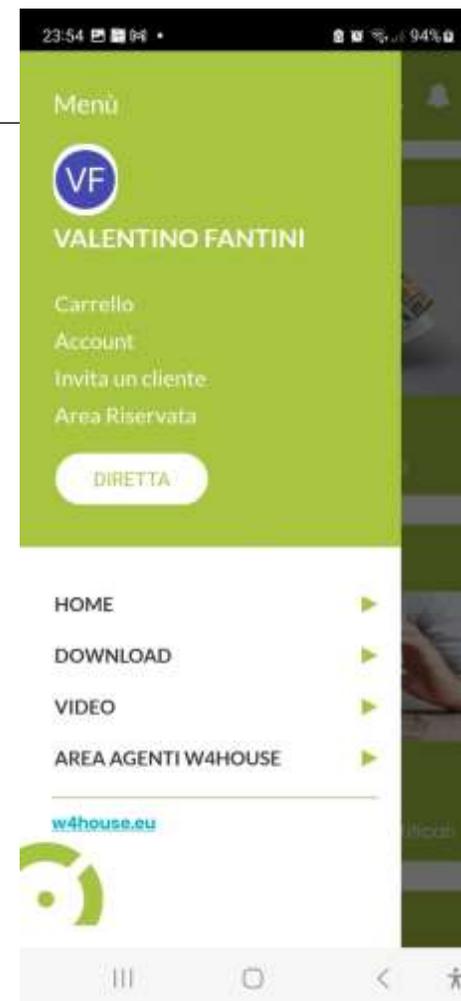
E' POSSIBILE CONSULTARE VELOCEMENTE FILE,  
BROCHURE ECC.

VEDERE VIDEO E FOTO

RICHIEDERE OFFERTA COME CON IL SITO

- PER L'AGENTE: UTILE PER FAR VEDERE I CONTENUTI  
AI CLIENTI DA TABLET O SMARTPHONE SENZA DOVER  
ENTRARE NEL SITO

- PER IL CLIENTE UTILE: PERCHE' HA TUTTO A  
PORTATA DI CLICK E PUÒ CHIEDERE OFFERTE E  
RICEVERE NOTIFICHE.



# STRUMENTI COMMERCIALI

## EVENTI

### FISSO, OGNI ULTIMO GIOVEDÌ DEL MESE:

- GIORNATA DI FORMAZIONE AGENTI  
Mattina formazione tecnica  
Pomeriggio formazione comunicazione e crescita personale
- SERATA OVE INVITARE IMPRESE E TECNICI  
Pre-cena presentazione con 2-3 speaker che trattano un tema specifico  
Cena per creare rete tra gli invitati

### SPOT: CON DATE DA CONCORDARE

- EVENTUALI PRESENTAZIONI, SERATE O OPEN DAY IN COLLABORAZIONE CON IL SALES MANAGER DI RIFERIMENTO.
- VISITE CANTIERI IMPRESE CLIENTI E PARTNER



5

# OFFERTA COMMERCIALE

# OFFERTA COMMERCIALE

## ANALISI FATTURATO COMMESSA

CARICATA OFFERTA SUL PORTALE, LO STAFF W4HOUSE RICEVE NOTIFICA SUDDIVISA PER SETTORE ( SISTEMI COSTRUTTIVI, SERRAMENTI, FINITURE E SERVIZI)

La proposta d'offerta è molto dettagliata al fine di consentire al cliente di capire bene il contenuto.



---

6

I PARTNER

---

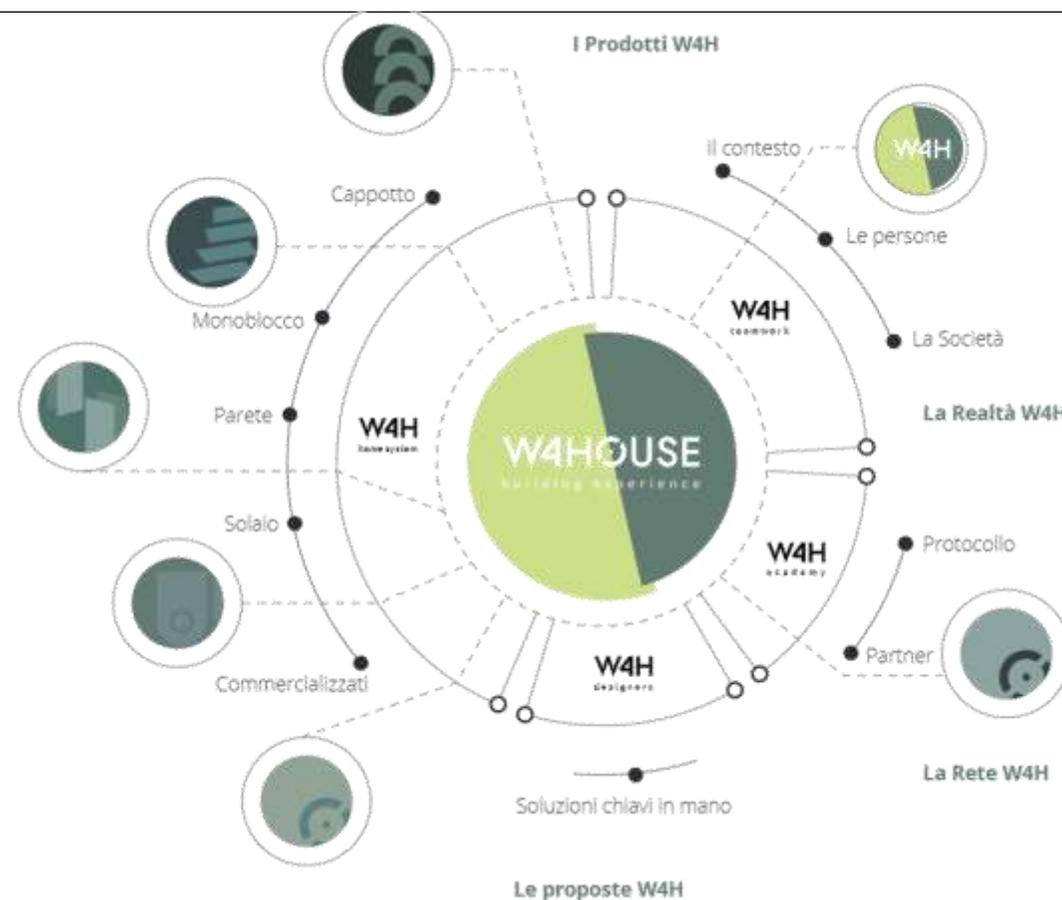
# I PARTNER

## CREAZIONE DI UN ECOSISTEMA

Ecosistema W4House, all'interno del quale si sviluppano:

persone, idee, tecnologia, prodotti, servizi, costruzioni e aziende.

«accompagniamo gli operatori al cambiamento»



# I PARTNER

## NELL'ECOSISTEMA NASCONO I PARTNER W4HOUSE

Ed in fine nascono I PARTNER W4HOUSE!

Costruttori e immobiliari che scelgono di fare del **CAMBIAMENTO**, il loro punto di **FORZA** e DI **DISTINZIONE**.

I PARTNER CONTRIBUISCONO A FARE IN MODO CHE SI POSSA SOPRAVERE SU QUESTO **PIANETA** PERCHE' COSTRUISCONO EDIFICI CHE LO **RISPETTANO** E **RESISTONO** ALLE SUE **SCOSSE!**



# I PARTNER

## OPPORTUNITÀ PER I PARTNER

### PARTNERSHIP TECNICA PER CANTIERE

- 1) Accesso al Protocollo W4House
- 2) Sfruttamento Marchio **W4house®**
- 3) Assistenza tecnica di cantiere
- 4) Certificazione Finale + Dossier
- 5) Pagina dedicata sul nostro sito
- 6) Marketing dedicato e invio contatti
- 7) Brochure e marketing Dedicato
- 8) Formazione tecnica

### VALORI DI VENDITA:

- 1,5% del valore di fornitura (min 2500€)  
( GRATUITA SE IL PARTNER GARANTISCE ACQUISTI EXTRA SISTEMI PER UN VALORE PARI A QUELLO DEI SISTEMI. Es serramenti)
- 1,5% su valore lavori procurati
- 0,5% sul valore di vendita operazioni immobiliari

# I PARTNER

## OPPORTUNITA' AGGIUNTA PER I PARTNER

### PARTNERSHIP COMMERCIALE PREVENTIVA

Si tratta di operazioni di Marketing finalizzate a:

- Reperire clienti in una certa Zona con Esclusiva
- Reperire clienti per una possibile futura operazione immobiliare

### VALORI DI VENDITA:

€ 2500 annui finalizzati a una delle 2 opzioni.

Trattandosi di un investimento da parte di W4house, il partner si impegna a

- Partecipare alla formazione mensile.
- Seguire i contatti inviati con report.

PROVVIGIONE SALES MANAGER 10%

PROVVIGIONE AREA MANAGER 5%

# 7

## CONCLUSIONI

La fine coincide sempre  
con un nuovo inizio!

# CONCLUSIONI

## CALL TO ACTION

---

1. Iscriviti a sito e app
2. Richiedi codice agente
3. Visita contatti e invitali a registrarsi all'app tramite il tuo link.

# CONCLUSIONI

## LA NOSTRA MISSION

«Vogliamo CAMBIARE il modo dell'edilizia  
AIUTANDO gli OPERATORI ad avere SUCCESSO,  
PROGETTANDO E COSTRUIENDO edifici PERFETTI  
con prodotti e metodi ALL'AVANGUARDIA»



APP



SITO

**W4H**  
home system

**W4H**  
teamwork

**W4H**  
academy

**W4H**  
designers