



W4.HOUSE
building — experience

GATTICO BROCHURE

ABOUT US

Progettiamo e produciamo dal 2015 un sistema costruttivo Brevettato da Valentino Fantini, che permette alle imprese di costruire edifici con Consumi prossimi allo Zero, a norma NZEB 2020 e sismoresistenti.

Nel 2018 abbiamo raccolto le esperienze progettuali e costruttive, nostre e dei nostri partner, nel protocollo W4HOUSE, il quale sancisce elevati standard qualitativi e ambientali per gli edifici costruiti e marchiati, appunto W4HOUSE.

Siamo specializzati nella progettazione esecutiva e nella modellazione BIM. Eroghiamo corsi e consulenza aziendali, in quanto riteniamo la formazione della persona un tassello fondamentale del processo di crescita lavorativo e personale.







NON DOVREBBE ESSERE UNICA ANCHE LA TUA CASA?

Siamo qui per coloro che hanno sempre visto le cose in maniera DIFFERENTE. Per quelli che inseguono una VISIONE. Mentre gli altri sono distratti, noi vorremmo CAMBIARE LE COSE. E lo stiamo facendo. INSIEME. Tu sei la differenza tra il MONDO come è e IL POSTO MIGLIORE che diventerà. Continua a guardare le cose DIFFERENTEMENTE. Un'altro modo, un modo migliore, un modo più grande. UN NUOVO MODO DI PROGETTARE. Inizia a creare il tuo obiettivo. Dagli un **tocco personale**. Rendila più di un semplice casa.

Rendila una **W4 HOUSE**.

Il mercato di oggi è invaso da innumerevoli proposte simili, a prezzi di vendita simili che

spesso non hanno nemmeno un valore congruo alle aspettative del cliente. Gli Affiliati W4house immettono nel mercato un prodotto "casa" che ha un **valore più alto** rispetto alle aspettative del cliente e che, grazie alla sua esclusività permette loro di **distinguersi** rispetto alla concorrenza. Tutte le iniziative immobiliari o le costruzioni promosse dagli Affiliati, sono condivise sulle piattaforme Marketing W4House (social, app, sito) dalla Walls s.r.l. affinché possano essere utilizzate come referenze dagli Affiliati.

Il cliente ha la **sicurezza delle caratteristiche tecnico-qualitative** dell'edificio che ha acquistato o commissionato all'affiliato in

quanto il protocollo prevede una serie di azioni da parte dell'Affiliato che regolamentano in modo **più trasparente** il rapporto tra le parti (Cliente-Affiliato). Ogni edificio è inoltre verificato in c.so d'opera e Walls s.r.l. rilascia un **certificato di qualità e di regolare esecuzione** secondo il protocollo W4House.

Il protocollo W4House ha un importante valore sociale oltre a quello di fare crescere le aziende degli affiliati e cioè quello di promuovere la costruzione di **edifici ad energia quasi zero [NZEI]**, a basso impatto ambientale e sicuri per gli occupanti in caso di sisma.



1
**La Via Migliore
per Accedere alla Tua Nuova Casa**



TRE VILLETTE GATTICO (NO)

DESCRIZIONE

Nella zona di Gattico, in pieno centro ma in contesto assolutamente tranquillo e ben servito, proponiamo in vendita n. 2 ville singole a 2 piani di mq 145 composte da:

- **Piano interrato** con box auto doppio, locale bagno e lavanderia, locale tecnico e taverna (o area svago, a seconda del progetto personalizzabile)
- **Piano terra** con ingresso su zona living con patio coperto, soggiorno/serra climatica, camera matrimoniale, due camere singole, due bagni. Riscaldamento termoautonomo, frangisole, zanzariere, ventilazione meccanica.

Le **strutture in cemento armato isolate** garantiscono comfort termico, acustico e sicurezza agli eventi sismici.

Il **comfort abitativo** è garantito dal sistema costruttivo brevettato W4 e dalle dotazioni tecnologiche: climatizzazione estate-inverno, ricambio e filtraggio costante dell'aria con recupero del calore, illuminazione a led. Tutti gli impianti sono alimentati da pannelli solari (FV) e controllati da sistema Smart.

La **classe energetica** rispetta già la normativa 2020 **NZEB** - Edifici a Consumo Prossimo a Zero.

OGNI COSTRUZIONE È VALIDATA SECONDO IL PROTOCOLLO W4.HOUSE

DETTAGLI

Indirizzo: via Leonardi, 1

Comune: Gattico

Provincia: Novara

Superficie: mq 145.00 c.a. calpestabili

Tipologia: Ville - villa singola

Locali: 5

Prezzo: € 380.000

Anno di costruzione: 2019

Classe energetica: A4 - Norma 2020 NZEB

Spese annue: € 0.00

Box Incluso: Sì

Piani edificio: 2

Bagni: 3

Camere da letto: 3

Terrazzi: 1

Box auto: 1 (doppio)

Arredamento: Assente

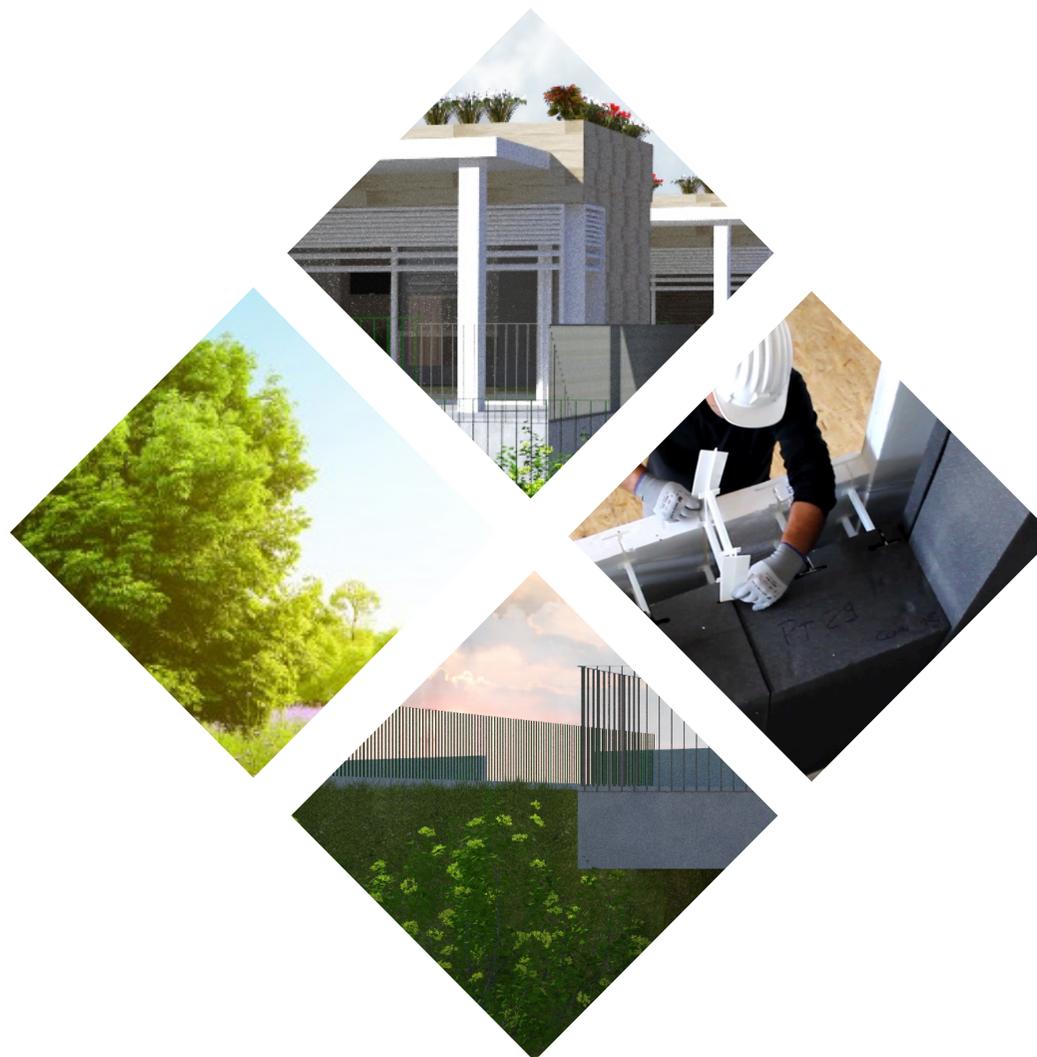
Tipo di proprietà: Intera proprietà

Superficie proprietà: Villa A [mq 360.00 c.a.]

Villa B [mq 240.00 c.a.]

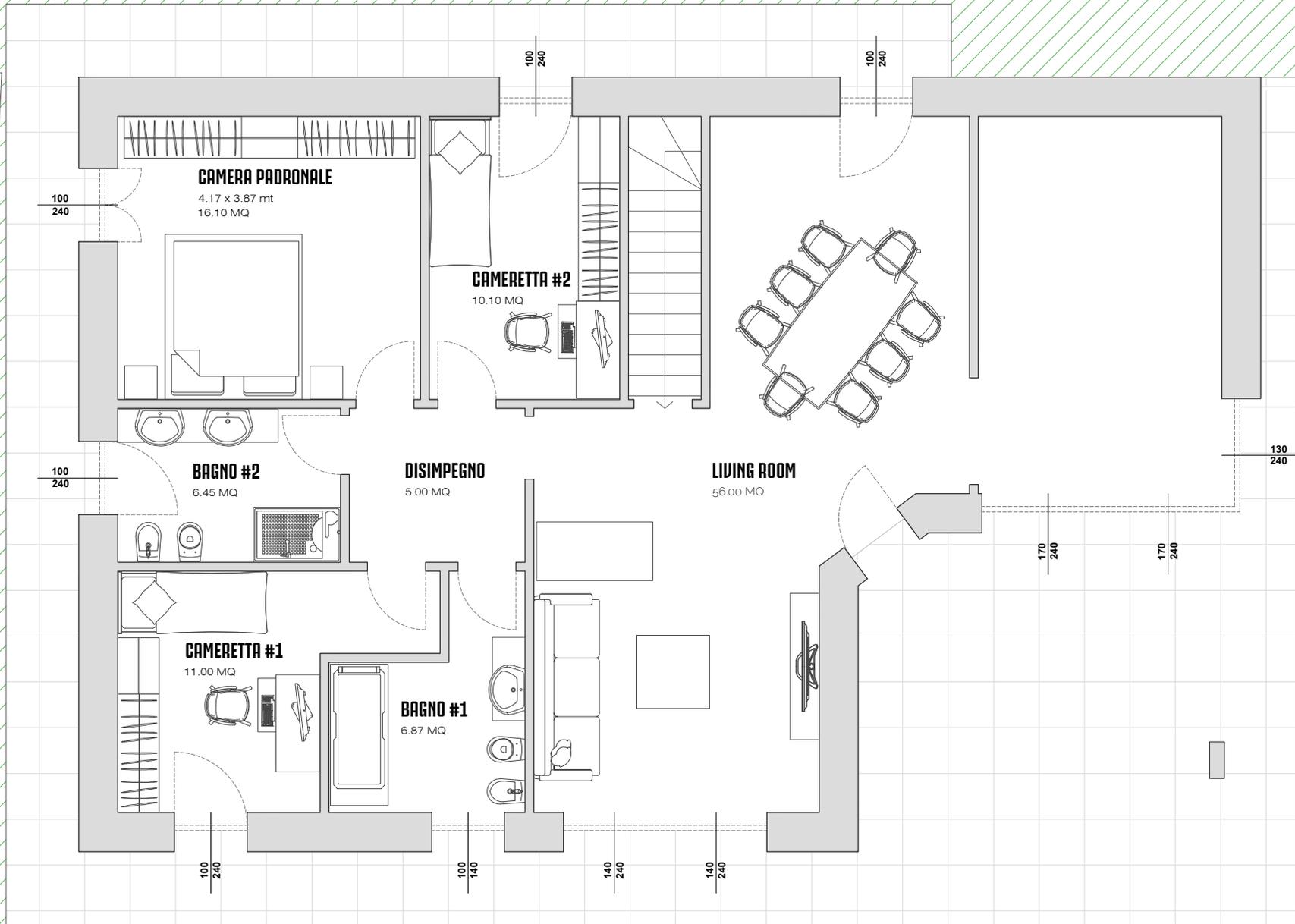
Categoria: Civile

Stato immobile: In costruzione

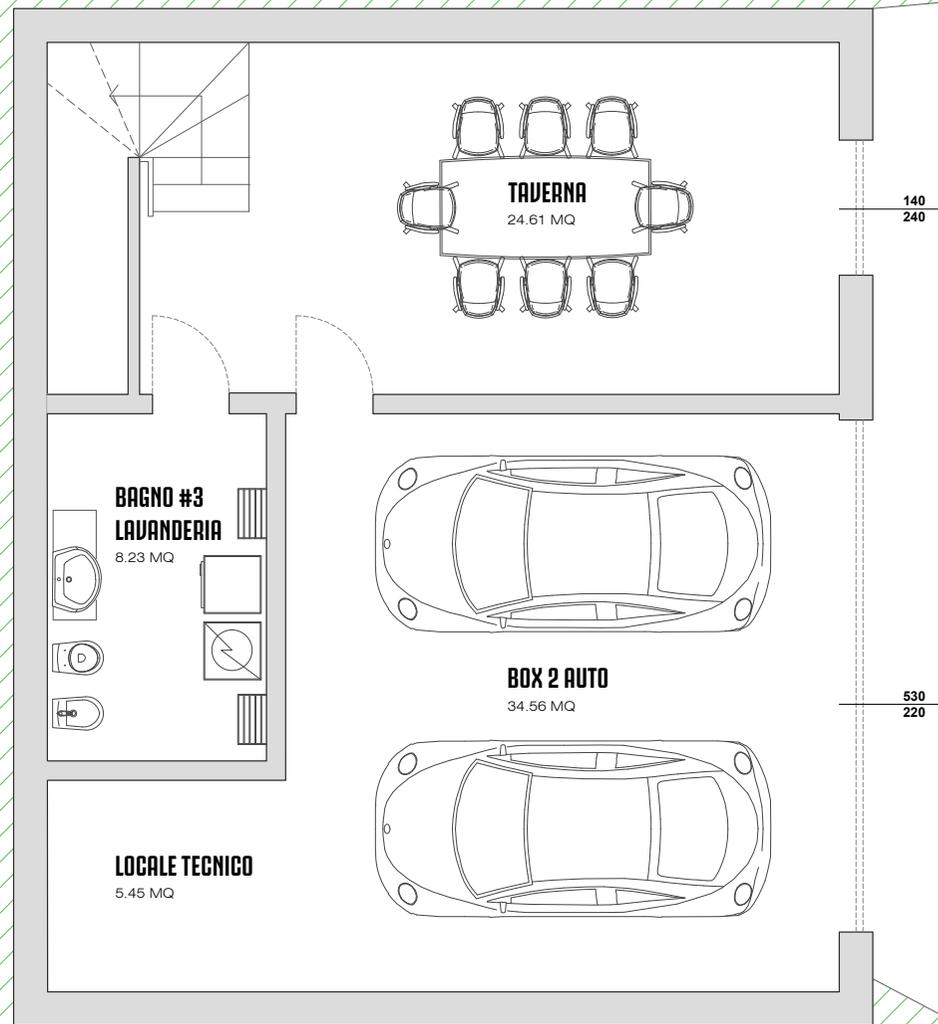




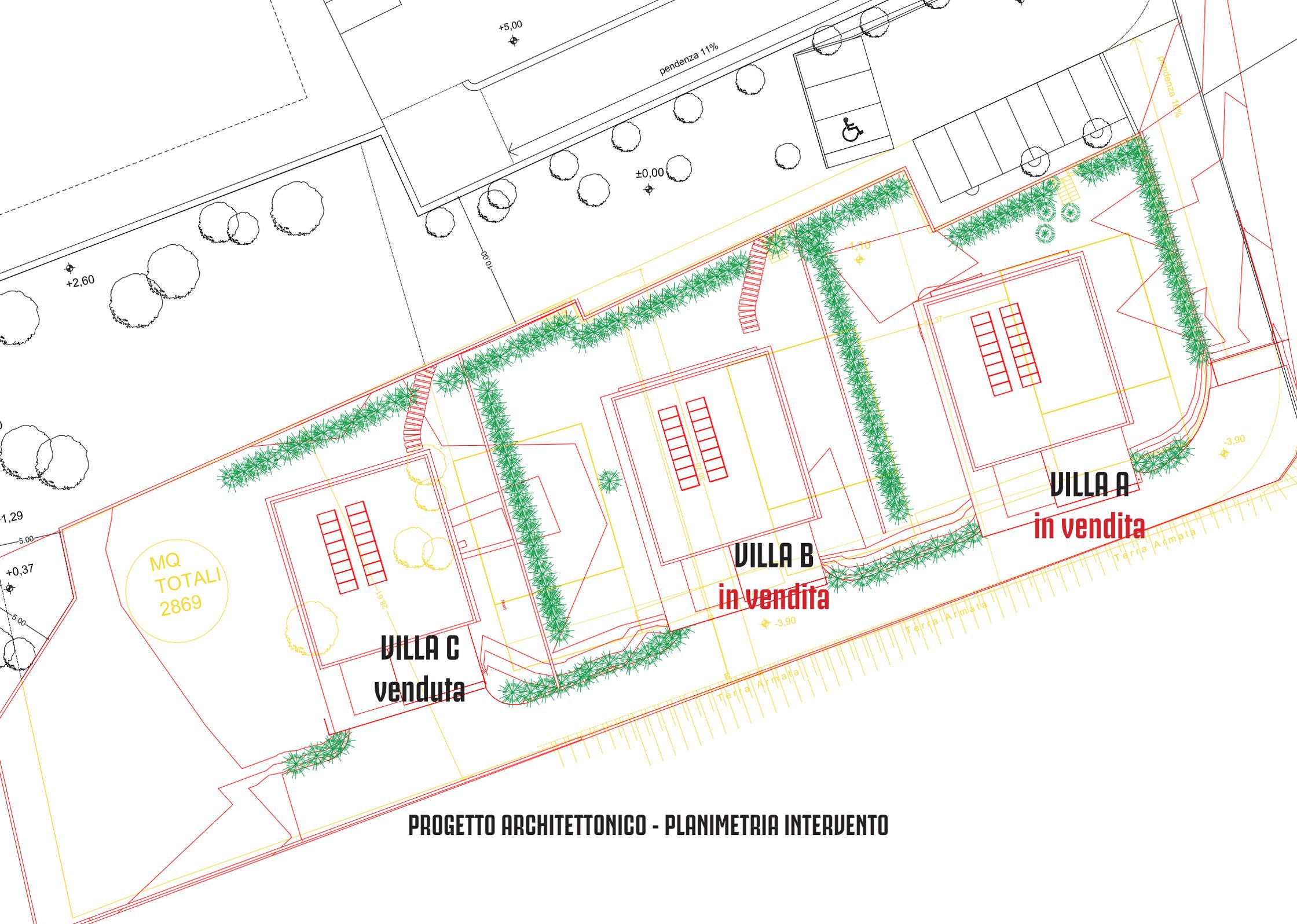




PROGETTO ARCHITETTONICO - PLANIMETRIA PIANO TERRA



PROGETTO ARCHITETTONICO - PLANIMETRIA PIANO INTERRATO



PROGETTO ARCHITETTONICO - PLANIMETRIA INTERVENTO