

---

# W4HOUSE

building experience

Catalogo Progetti

07.1 Catalogo Ville

---



# W4HOUSE

building experience

## Catalogo Ville

---

### Walls S.r.l

#### Sede legale

Via Simone d'Orsenigo 5 - 20135  
Milano (MI).

#### Sede operativa

Via Novara, 121 - 28074 Ghemme  
(NO).

---

### Contatti

Per ulteriori informazioni

[www.w4house.eu](http://www.w4house.eu)

oppure tramite mail a

[info@w4house.eu](mailto:info@w4house.eu)

o telefonicamente

**+39 0163 087 875**

---

### Catalogo digitale

E' possibile consultare il catalogo in formato digitale scannerizzando il Qr Code.

---

# Indice

## VILLE

- Premessa\_\_\_\_\_
- Caratteristiche generali\_\_\_\_\_
- House L\_\_\_\_\_
- Vic House\_\_\_\_\_
- Nature Villa\_\_\_\_\_
- Villa Riflessi Zen\_\_\_\_\_
- Martina House\_\_\_\_\_
- Giovena House\_\_\_\_\_
- Rubik House\_\_\_\_\_
- Rubik B\_\_\_\_\_



*«Ci deve essere un modo migliore per fare le cose che vogliamo, un modo che non inquina il cielo, o la pioggia o la terra.»*  
*Paul McCartney*

Le W4House sono edifici sostenibili, a bassissimo consumo energetico e tecnologicamente avanzati. Sono realizzate con i sistemi costruiti Brevettati W4Homesystem secondo un preciso protocollo detto «protocollo W4house» al fine di garantire al cliente finale certezza in termini di performance, sicurezza e sostenibilità.

Questi edifici sono costruiti da Imprese Partner che a grazie alla formazione ed allo staff tecnico W4, sono in grado di offrire prodotti che rispettino i requisiti previsti dal Protocollo.

Le caratteristiche prestazionali di questi edifici sono uno Standard comune a tutte le W4house costruite in qualsiasi luogo.

Ogni unità immobiliare costruita è corredata di apposito Dossier che contiene tutte le info, i progetti e le immagini del cantiere oltre che il Manuale di Uso e Manutenzione.

I progetti di seguito sono pensati per massimizzare quello che sono i concetti costruttivi W4House e l'uso dei sistemi costruttivi W4Homesystem.

## CARATTERISTICHE PRINCIPALI DELLE W4HOUSE



1. Involucro edilizio Iper-Performante, in grado di ridurre i consumi del 70% rispetto ad un edificio tradizionale. Ogni W4house è predisposta per la certificazione Passive House. Gli spessori di isolante dell'involucro sono generalmente di almeno 30 cm e di serramenti sono obbligatoriamente con triplo vetro ad elevate caratteristiche di isolamento termico. Nei capitoli successivi sono meglio specificate le caratteristiche dell'involucro.



2. Impianti di climatizzazione di bassissima potenza grazie alle performance dell'involucro. Le W4House sono tutte Gas Free e sono completamente elettrici, in questo modo si abbattano i costi per l'energia e si rispetta l'ambiente.



3. Fonti rinnovabili: almeno il 70 % ( spesso oltre il 100%) dell'energia elettrica necessaria all'edificio per il suo funzionamento è autoprodotta da pannelli fotovoltaici.



4. Gli impianti elettrici sono smart e per tanto permettono la gestione domotica delle temperature, dei consumi ed anche dei sistemi di oscuramento.



5. L'illuminazione è progettata appositamente per garantire il confort visivo unitamente ad un alto livello di design.



6. I materiali utilizzati sono sostenibili ed atossici per garantire una qualità dell'aria massima. Oltre a ciò l'aria dell'immobile è ricambiata con impianti di ventilazione che garantiscono una perfetta pulizia dell'aria esterna che viene immessa in ambiente.



7. Il comfort è garantito da una corretta e costante stabilità delle temperature negli ambienti, illuminazione ben studiata, gestione smart degli impianti ed alto isolamento acustico.



8. Le W4house rispettano l'ambiente, sono progettate per essere sostenibili. È previsto l'utilizzo di materiali sostenibili, riciclabili o riciclati. Le W4house non emettono CO2, consumano pochissima energia e recuperano l'acqua piovana oltre che garantire la permeabilità delle superfici esterne che devono ospitare della vegetazione.



9. Il Design delle W4house è riconoscibile, moderno e poco impattante con l'ambiente circostante.



10. Sistema costruttivo Brevettato e prodotto direttamente da W4House permette di costruire edifici su misura, velocemente e con un elevato grado di sismo-resistenza. Ogni W4house resiste almeno oltre il 130% del sisma di zona e in caso di evento sismico è progettata per non subire lesioni ed essere immediatamente riutilizzata.

# House L

---

House L





2 Piani Fuori Terra

Piano terra 185 mq e Piano primo 65 mq

Garage triplo da 50 mq e Locale tecnico

Piscina 55 mq, Terrazzi con solarium 150 mq

4 camere, 3 bagni, cabine armadio

Studio, lavanderia e ripostiglio





**VILLA L**  
Piano Terra



**VILLA L**  
Primo Piano

# Vic House

---





2 Piani Fuori Terra e 1 Seminterrato

Piano terra 145 mq e Piano primo 45 mq

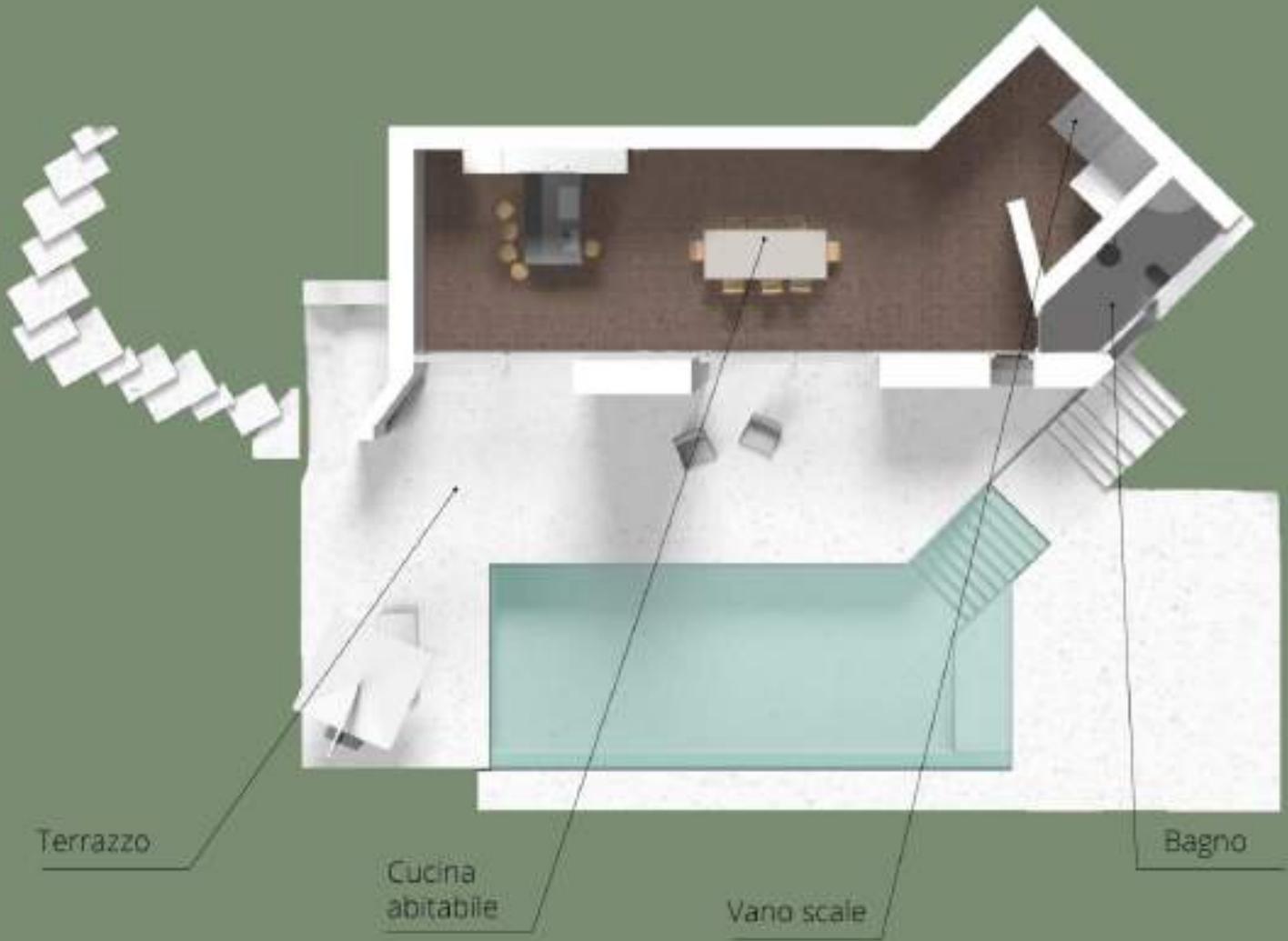
Garage triplo da 50 mq e Locale tecnico

Piscina 55 mq, Terrazzi con solarium 215 mq

3 camere, 1 suite, 4 bagni, cabine armadio

Taverna 80 mq, zona spa





**VILLA VIC**  
Piano Interrato



**VILLA VIC**  
PianoTerra



**VILLA VIC**  
Primo Piano

# Nature Villa

---





2 Piani Fuori Terra

Piano terra 95 mq e Piano primo 65 mq

Garage doppio da 30 mq e Locale tecnico

Piscina 35 mq, Terrazzi con solarium 55 mq

3 camere, 3 bagni, cabina armadio

Giardino interno







**VILLA NATURE**  
Primo Piano

# Riflessi Zen

---





2 Piani Fuori Terra

Piano terra 100 mq e Piano primo 55 mq

Garage doppio da 30 mq e Locale tecnico

Piscina 30 mq, Terrazzi con solarium 140 mq

2 camere, 3 bagni, cabina armadio, dispensa

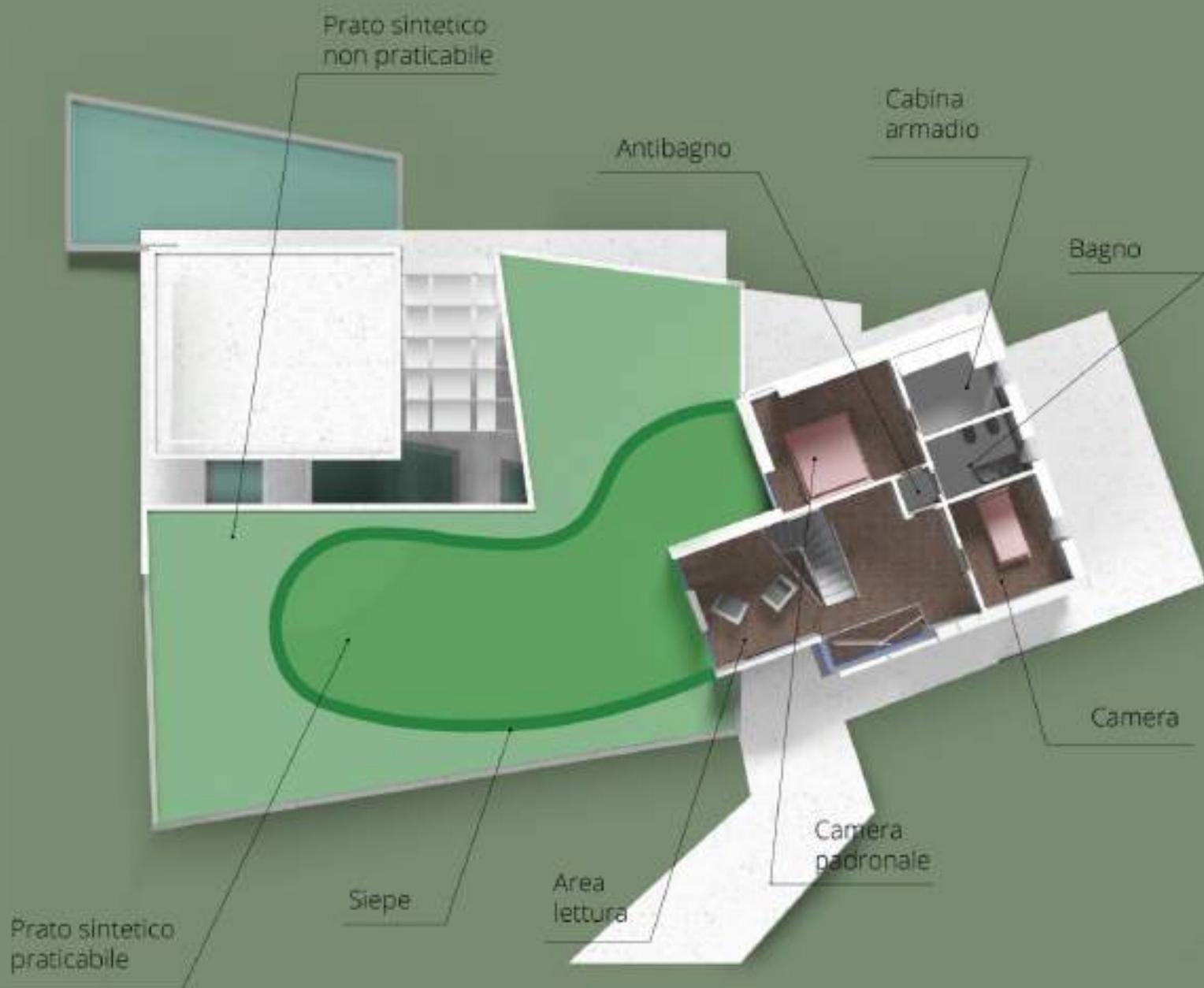
Studio indipendente 20 mq, zona lettura 10 mq

Cortile interno con zona acqua e tunnel in vetro





**VILLA ZEN**  
Piano Terra



**VILLA ZEN**  
Primo Piano

# Villa Martina

---

Villa Martina





2 Piani Fuori Terra

Piano terra 80 mq e Piano primo 80 mq

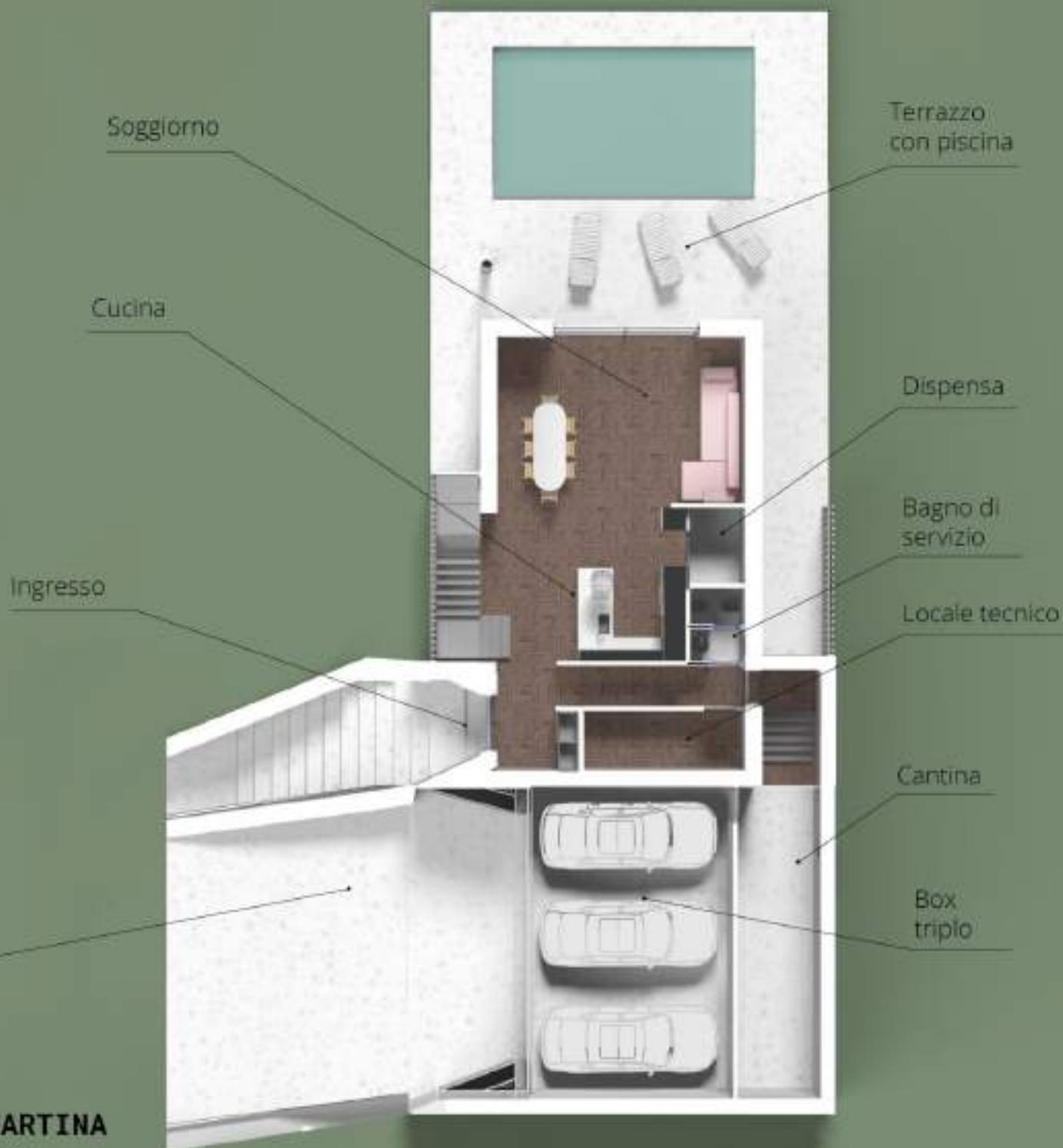
Garage doppio da 45 mq e Locale tecnico

Piscina 30 mq, Terrazzi con solarium 15 mq

3 camere, 3 bagni, cabina armadio, dispensa

Studio con giardino pensile 75 mq





**VILLA MARTINA**  
Piano Terra



**VILLA MARTINA**  
Primo Piano

# Giovena House





2 Piani Fuori Terra

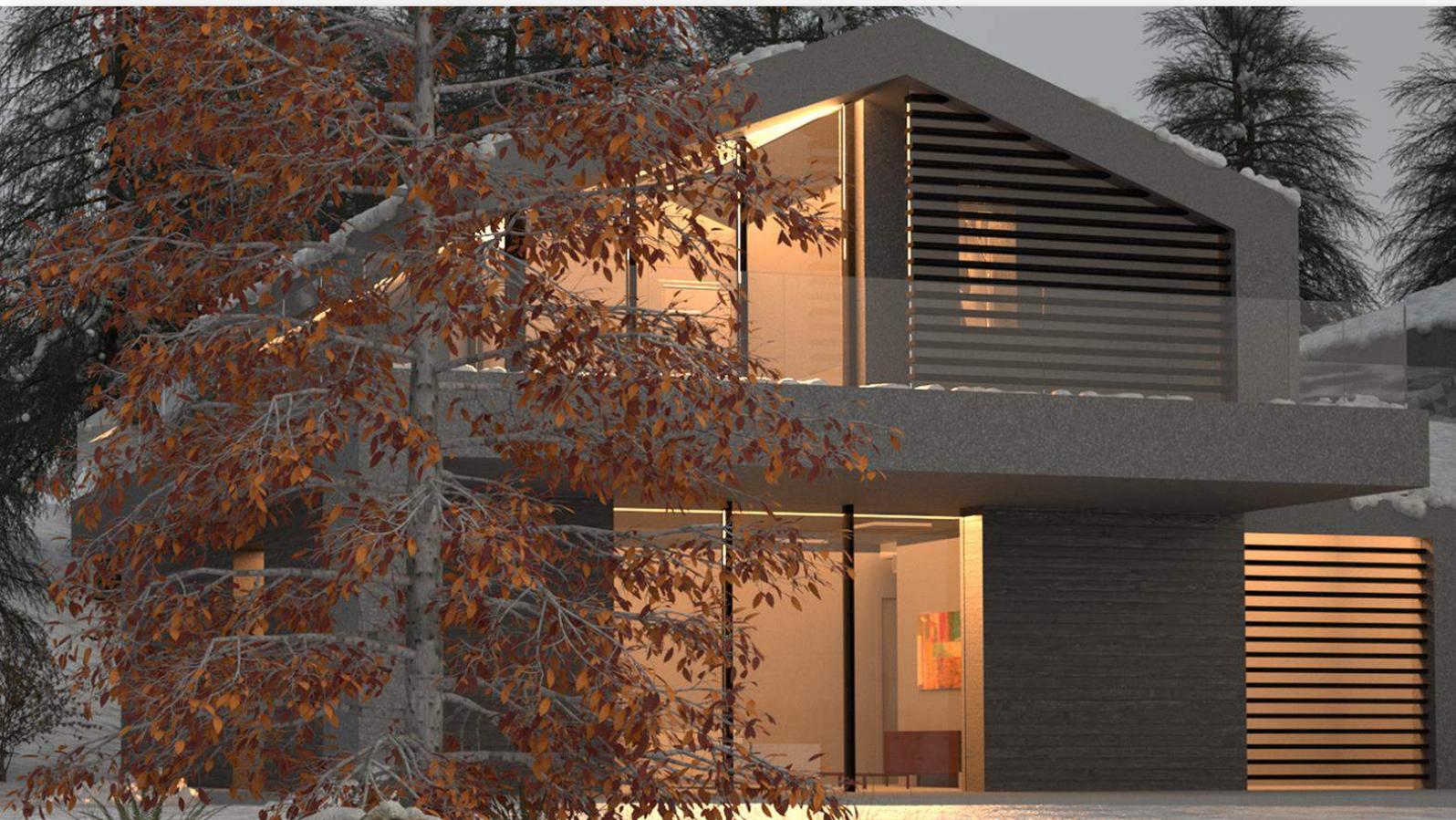
Piano terra 50 mq e Piano primo 50 mq

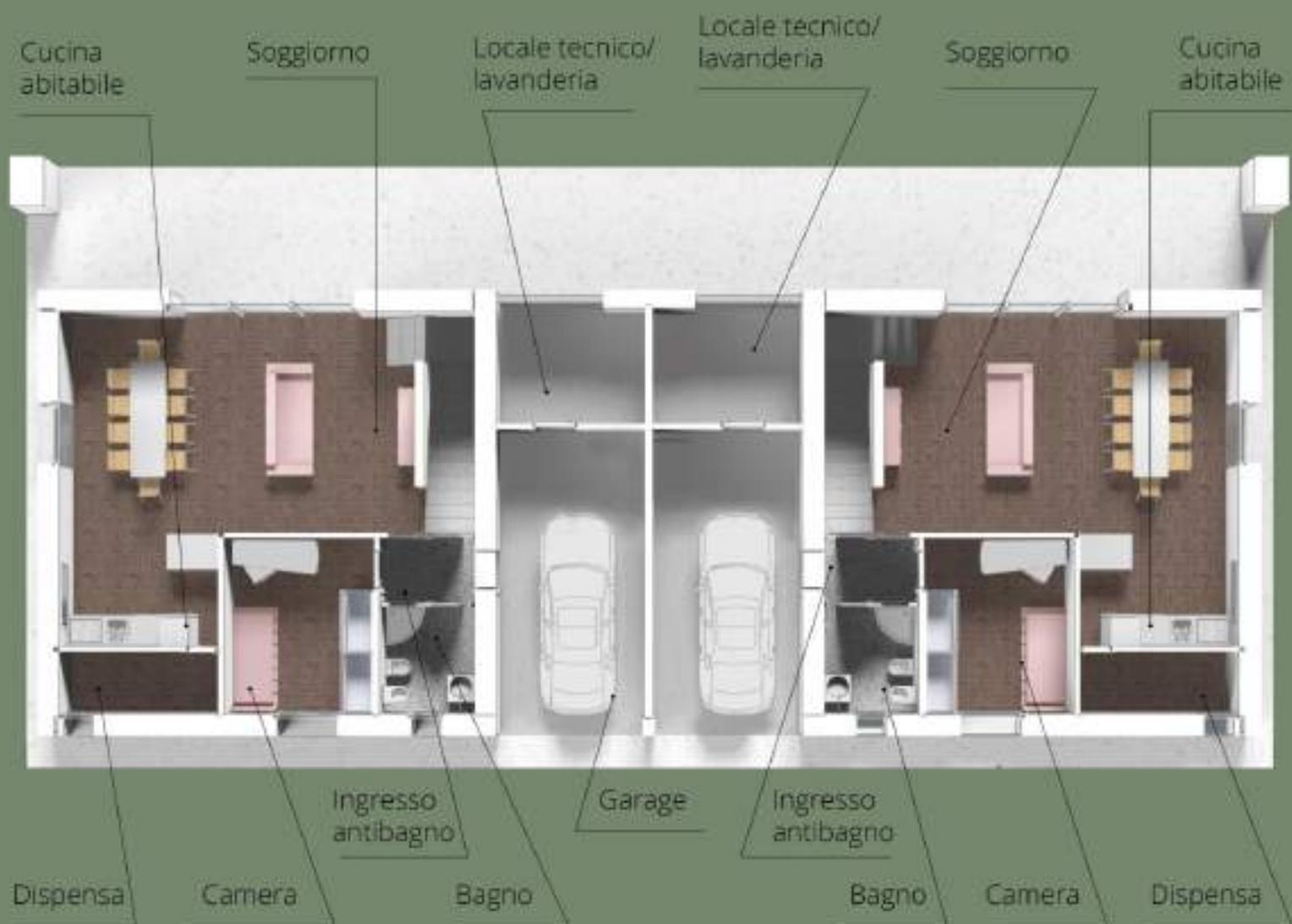
Garage da 25 mq e Locale tecnico

Terrazzi con solarium 30 mq

3 camere, 3 bagni, cabina armadio

Studio 7 mq, dispensa 4 mq





**VILLA GIOVENA**  
Piano Terra



**VILLA GIOVENA**  
Primo piano

Rubik





1 Piano Fuori Terra – 1 Piano Seminterrato

Piano terra 120 mq e Piano seminterrato 70 mq

Garage da 40 mq e Locale tecnico

Terrazzo con solarium 20 mq

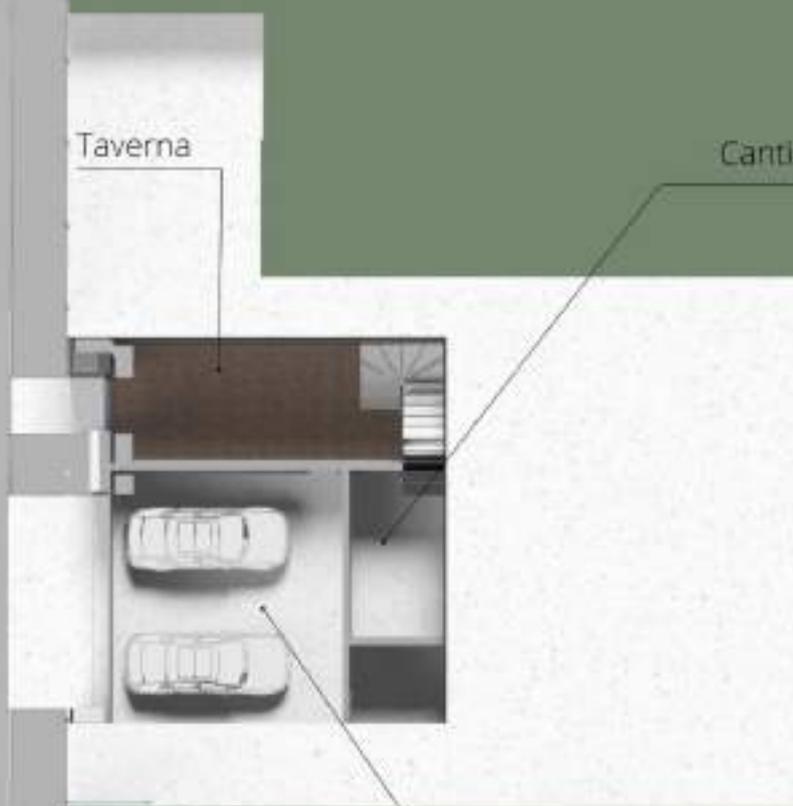
3 camere, 2 bagni

Taverna 25 mq, Cantina 8 mq

Strada pubblica

Taverna

Cantina



Box doppio

**VILLA RUBIK**  
Piano Interrato



# Rubik B





1 Piano Fuori Terra – 1 Piano Sottotetto

Piano terra 85 mq e Piano Sottotetto 40 mq

Garage da 25 mq e Locale tecnico

Terrazzo con solarium

3 camere, 2 bagni

Pergola Bioclimatica esterna 12 mq

Garage  
singolo

Camera  
matrimoniale

Cameretta

Cucina  
abitabile

Terrazzo  
coperto



Bagno

Cameretta

Bagno

Sala da  
pranzo

Soggiorno

**VILLA B**  
Primo Terra

Non dobbiamo impegnarci in azioni grandiose ed eroiche per partecipare al cambiamento. Piccole azioni, se moltiplicate per milioni di persone, possono trasformare il mondo. –  
Howard Zinn





---

**W4HOUSE**  
building experience

---